



Parlamentarischer Vorstoss

☐ Motion☐ Postulat☒ Interpellation☒ schriftlich
☐ mündlich

Eingereicht von: Thomas Schwager (Grüne)

Titel: Anpassung Gestaltungsplan Webersbleiche:
Statt Parkplatzkonsens zurück zum Parkplatz-Kuhhandel?

Gemäss Medienberichten ist der Stadtrat gewillt, den von unserem Rat im Januar 2000 erlassenen Gestaltungsplan Webersbleiche abzuändern und damit illegal erstellte Parkplätze nachträglich zu legalisieren. Begründet wird dies mit dem Vorteil, einen Rechtsstreit vor Bundesgericht zu vermeiden.

Im Vorfeld zum realisierten Projekt Webersbleiche auf Basis des Gestaltungsplans aus dem Jahr 2000 kam es zu Einsprachen seitens des VCS. Diese wurde nach Verhandlungen mit dem Stadtrat zurückgezogen. Heute steht fest, dass sich die Bauherrschaft nicht an die baurechtlichen Rahmenbedingungen gehalten hat. Die verhängten Bussen stehen in keinem Verhältnis zum wirtschaftlich erzielten Vorteil des Rechtsverstosses. Anzunehmen ist, dass die Bauherrschaft eines Projekts dieser Grössenordnung den wirtschaftlichen Nutzen des Gesetzesverstosses sehr wohl abgeschätzt hat. Aus der getroffenen Vereinbarung zur Legalisierung der widerrechtlichen Parkplätze profitiert unsere Stadt nicht.

Im Vorfeld zur Neugestaltung von Marktplatz und Bohl kam es zum Parkplatz-Konsens. Einigkeit bestand darüber, dass Oberflächenparkplätze in Parkhäuser zu verlegen sind. Mit dem Einlenken gegenüber der Bauherrschaft Webersbleiche riskiert der Stadtrat die endgültige Beerdigung dieser hart errungenen politischen Einigung. Ein Konsens, der in seinen Grundzügen auch nach dem Volks-Nein zur Tiefgarage Schibener Tor tragfähig sein könnte.

Ich bitte den Stadtrat um folgende Antworten:

1. Nehmen es wirtschaftlich potente Bauherrschaften grundsätzlich etwas weniger genau mit den verbindlichen Vorgaben von Gestaltungsplänen und Bauauflagen?
2. Verfügt die Baupolizei über ausreichend personelle und fachliche Ressourcen, um ihrer Aufgabe nachzukommen?
3. Wie beurteilt der Stadtrat den Verlust an Glaubwürdigkeit gegenüber den Bauherrschaften kleinerer Projekte, die sich doch auch an geltendes Gesetz zu halten haben?
4. Ist die Stadt ein verlässlicher Partner, wenn es um den Rückzug von Einsprachen geht?
5. Wie hoch liegt der geschätzte finanzielle Schaden (Lohn- und Verfahrenskosten usw.) für unserer Stadt aus dem Rechtshandel mit der Bauherrschaft, und ist er höher oder tiefer als die ausgesprochene Busse an die Projektleitung der Bauherrschaft?
6. Die 20 illegal erstellten Parkplätze der Tiefgarage Webersbleiche entstanden in unmittelbarer Nähe zum Schibener Tor. Quasi also eine Erweiterung der Tiefgarage Webersbleiche um die Option 'Schibener Tor extra light'. Hat der Stadtrat geprüft, im Rahmen einer Einigung mit der Bauherrschaft Webersbleiche zumindest die rund 10 Parkplätze auf dem Blumenmarkt aufzuheben und damit dem Parkplatzkonsens politisches Leben einzuhauchen?

Datum: 3. Juli 2012

Unterschrift:



Eingereicht von: Thomas Schwager (Grüne)

Titel: Statt Parkplatzkonsens zurück zum Parkplatz-Kuhhandel?

Adam-Allenspach Patrizia	Königer Doris <i>D. König</i>
Baumgartner Christoph	Kübli Pascal
Bertoldo Daniel <i>D. Bertoldo</i>	Locher Daniel
Boesch Martin <i>M. Boesch</i>	Meyer Thomas
Brunner Thomas <i>T. Brunner</i>	Mitrovic Vica <i>V. Mitrovic</i>
Bühler Roman Claudio	Nef Eveline
Cassani Peter	Neff Christian
Deér Tibor <i>T. Deér</i>	Oberholzer Basil <i>B. Oberholzer</i>
Deuel-Zumstein Jennifer	Reinhardt Marc
Dornier Roger	Rosenblum Stefan
Eckstein Karl	Rotach Marcel
Eggmann Franz <i>F. Eggmann</i>	Rüesch Albert
Etter-Steinlin Lisa <i>L. Etter-Steinlin</i>	Rütsche Beat
Fässler Franz	Ruppeiner Werner
Federer Cécile <i>C. Federer</i>	Schlegel Moser Simone
Frei Barbara	Schmid-Keller Susanne
Frommenwiler René <i>R. Frommenwiler</i>	Schneider-Gallati Phillip
Furrer Robert <i>R. Furrer</i>	Schwager Thomas
Gerlach Rahel	Seger Heinrich
Gmünder Braun Susanne	Stauffacher Daniel
Gugg René	Surber Bettina <i>B. Surber</i>
Hasler Etrit <i>E. Hasler</i>	Thomann-Seiz Marie-Theres <i>M. Thomann-Seiz</i>
Huber-Kobler Maria	Truniger Blaser Beatrice
Huber Sylvia <i>S. Huber</i>	Tschirky Boris
Hufenus Gallus <i>G. Hufenus</i>	Weber Beat <i>Beat Weber</i>
Hugentobler Michael <i>M. Hugentobler</i>	Weder Daniel <i>D. Weder</i>
Kehl Daniel <i>D. Kehl</i>	Wenk Franziska <i>F. Wenk</i>
Keller Felix <i>F. Keller</i>	Wettach Christoph <i>C. Wettach</i>
Keller Michael	Winter-Dubs Karin
Keller Stefan	Würmli Martin
Knaus Markus <i>M. Knaus</i>	Zwicky Mosimann Elisabeth
Koch Fabian	

X bedeutet, die Person war an der Sitzung entschuldigt

Version vom 01.06.2012

